



### ARU LEÓN OESTE \_ fase 2015-2017

Edificios: 1.432 viviendas y 239 locales

Actuaciones programadas:

- 404 viviendas
- 4 proyectos de reurbanización

Presupuesto total: 6.000.337,28 €

- Rehabilitación viviendas: 5.273.137,28 euros.
  - Aportación administración: 4.373.085,88 €.
  - Aportación particulares: 900.051,40 €.
- Reurbanización: 525.200,00 €.
- Gestión: 202.000,00 €.

Programación temporal:

- Firma convenio financiación: Abril 2015
- Plazo ejecución: anualidades 2015 - 2017.

Ámbito:

- Subzona A (Pinilla)
- Subzona B (La Vega: Quevedo - Doctor Fleming)
- Subzona C (La Sal: Doctor Fleming)
- Subzona D (Armunia)
- Subzona E (Trobajo del Cerecedo)

PINILLA



QUEVEDO



DOCTOR FLEMING



ARMUNIA



TROBAJO



### PROBLEMÁTICA DEL ÁREA

#### Edificios Residenciales

- Obsolescencia
- Conservación deficiente
- Bajo nivel de mantenimiento
- Condiciones de aislamiento pobres
- Eficiencia energética baja
- Condiciones de accesibilidad limitadas
- Pérdida de unidad del conjunto
- Imagen degradada
- Calidades constructivas pobres
- Problemas de estanqueidad

#### Espacios públicos

- Desequilibrios entre usos y tipos
- Difíciles condiciones de accesibilidad
- Mala conectividad del conjunto y con el resto del municipio
- Escasez de espacios con tratamiento
- Dimensiones reducidas
- Profusión de espacio vacante
- Calidad de la urbanización inferior a estándares
- Infrautilización de espacios relevantes existentes
- Problemas de conservación
- Conexiones peatonales y en bicicleta precarias

MINISTERIO DE FOMENTO	2.100.117,24 €	35%
CONSEJERÍA DE FOMENTO _ JCYL	1.500.084,32 €	25%
AYUNTAMIENTO DE LEÓN	1.500.084,32 €	25%
TOTAL ADMINISTRACIÓN	5.100.285,88 €	85%
	(12.624,47 € viv.)	
TOTAL PARTICULARES	900.051,40 €	15%
	(2.227,85 € viv.)	
<b>TOTAL ARU</b>	<b>6.000.337,28 €</b>	

### ACTUACIONES

#### Edificios Residenciales

\_ Caso general (Intervención Integral):

- obras de conservación en edificios y viviendas, adecuándolos a la normativa vigente.
- mantenimiento o recuperación de la unidad del conjunto.
- mejora de la envolvente térmica, la estanqueidad frente a la lluvia y las condiciones de imagen.
- mejora de la eficiencia energética.
- mejora de las condiciones de accesibilidad.

#### Espacios Públicos

\_ Reurbanización completa de calle o plaza, incluida renovación de servicios (Zonas: Pinilla, Quevedo, la Vega, Armunia y Trobajo).

\_ Espacio libre especializado en personas mayores y con minusvalías, incluido mobiliario de ocio y deporte especializado y alumbrado.

\_ Zona ajardinada, incluido mobiliario de ocio y alumbrado especializado niños y jóvenes.

\_ Adecuación ambiental Camino de Santiago.

\_ Mejora de la movilidad en bicicleta.

