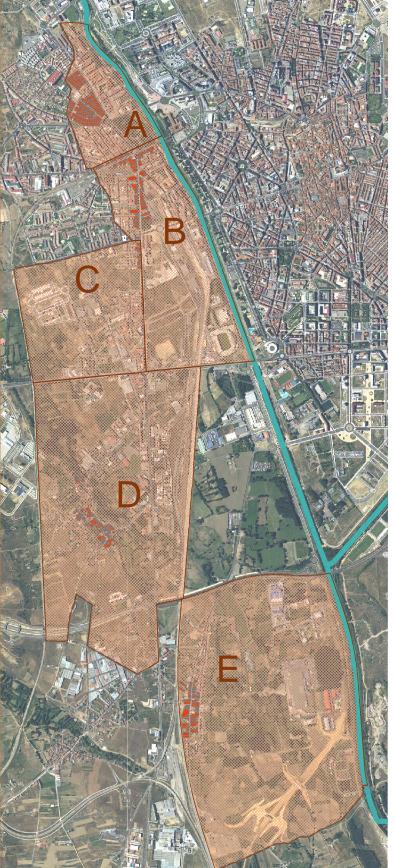


# área de regeneración urbana \_\_ león oeste

## 2015-2017



ARU LEÓN OESTE \_ fase 2015-2017

Edificios: 1.432 viviendas y 239 locales

Actuaciones programadas:

- 404 viviendas

- 4 proyectos de reurbanización

Presupuesto total: 6.000.337.28 €

- Rehabilitación viviendas: 5.273.137,28 euros.

• Aportación administración: 4.373.085,88 €.

• Aportación particulares: 900.051,40 €.

- Reurbanización: 525.200,00 €.

- Gestión: 202.000,00 €.

#### Programación temporal:

- Firma convenio financiación: Abril 2015

- Plazo ejecución: anualidades 2015 - 2017.

#### Ámbito:

- Subzona A (Pinilla)

- Subzona B (La Vega: Quevedo - Doctor Fleming

2.100.117.24 € 35%

1.500.084,32 € 25%

1.500.084,32 € 25%

5.100.285,88 € 85%

900.051,40 € 15%

6.000.337,28 €

- Subzona C (La Sal: Doctor Fleming)

- Subzona D (Armunia)

MINISTERIO DE FOMENTO

AYUNTAMIENTO DE LEÓN

TOTAL ADMINISTRACIÓN

TOTAL PARTICULARES

**TOTAL ARU** 

CONSEJERÍA DE FOMENTO \_ JCyL

- Subzona E (Trobajo del Cerecedo)

**PINILLA** 



**QUEVEDO** 



DOCTOR FLEMING



**ARMUNIA** 



**TROBAJO** 



#### PROBLEMÁTICA DEL ÁREA

#### **Edificios Residenciales**

### Espacios públicos

**ACTUACIONES** 

#### **Edificios Residenciales**

\_ Caso general (intervención integral):

- obras de conservación en edificios y viviendas, adecuándolos a la normativa vigente.
- mantenimiento o recuperación de la unidad del
- mejora de la envolvente térmica, la estanqueidad frente a la lluvia y las condiciones de imagen.
- mejora de la eficiencia energética.
- mejora de las condiciones de accesibilidad.

#### **Espacios Públicos**

- \_ Reurbanización completa de calle o plaza, incluida renovación de servicios (Zonas: Pinilla, Quevedo, la Vega, Armunia y Trobajo).
- \_ Espacio libre especializado en personas mayores y con minusvalías, incluido mobiliario de ocio y deporte especializado y alumbrado.
- Zona ajardinada, incluido mobiliario de ocio y alumbrado especializado niños y jóvenes.
- Adecuación ambiental Camino de Santiago
- Mejora de la movilidad en bicicleta.















PLAN ESTATAL DE FOMENTO DEL ALQUILER DE VIVIENDAS LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA, Y LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS 2013-2016