

# LEÓN ante el reto del FUTURO

## ANEXOS – presentación de la ciudad

---



1. Análisis socio-demográfico
2. Inventario de recursos turísticos y culturales
3. Posicionamiento estratégico en el sector turístico
4. La Ciudad Antigua y su patrimonio histórico
5. Memoria histórica de la ciudad de León
6. León y el deporte
7. Guía de escultura urbana
8. Guía de arquitectura contemporánea
9. Fiestas y tradiciones

**León, 31 de octubre de 2014**

## ÍNDICE

**ANEXOS – PRESENTACIÓN DE LA CIUDAD**

Anexo 1. Análisis socio-demográfico

Anexo 2. Inventario de recursos turísticos y culturales

Anexo 3. Posicionamiento estratégico de León en el sector turístico

Anexo 4. La Ciudad Antigua y su patrimonio histórico

**En formato electrónico:**

Anexo 5. Memoria histórica de la ciudad de León

Anexo 6. León y el deporte

Anexo 7. Guía de escultura urbana

Anexo 8. Guía de arquitectura contemporánea

Anexo 9. Fiestas y tradiciones



## ANEXO 1. ANÁLISIS SOCIODEMOGRÁFICO

- A1.1. Datos de población
- A1.2. Censo académico
- A1.3. Estudiantes universitarios
- A1.4. Afiliados a la seguridad social
- A1.5. Cotizantes por actividad económica
- A1.6. Desempleo



## ANEXO 1. ANÁLISIS SOCIODEMOGRÁFICO

La provincia de León se encuentra en el extremo noroccidental de la Comunidad Autónoma de Castilla y León, limitando por el Norte con Asturias y Cantabria, por el Este con la provincia de Palencia, con Zamora y Valladolid por el Sur y, por el Oeste, con Orense y Lugo. Ocupa una superficie de 15.581 km<sup>2</sup>, siendo la más extensa de las nueve que integran la Comunidad y la séptima en el cómputo nacional.

### A1.1. DATOS SOBRE POBLACIÓN

Según los últimos datos disponibles sobre población a nivel municipal del INE, de 1 de enero de 2013, la **provincia** cuenta con una población de **489.752 personas**, de las que 239.179 son varones y 250.573 son mujeres. En el **área metropolitana de la ciudad de León** la población asciende a **200.560 personas**, lo que representa el 40,95% del total provincial, distribuido de la siguiente forma:

Año 2013 Municipios	Total habitantes	Varones	Mujeres	Superficie (Km <sup>2</sup> )	Densidad
León	130.601	59.712	70.889	39	3.348,74
Onzonilla	1.775	931	844	22	80,68
S. Andrés del Rabanedo	31.862	15.412	16.450	65	490,18
Santovenia	1.978	1.025	953	30	65,93
Sariego	4.778	2.419	2.359	36	132,72
Valdefresno	2.088	1.086	1.002	103	20,27
Villaquilambre	18.343	9.163	9.180	53	346,09
Villaturiel	1.970	1.038	932	59	33,39
Valverde de la Virgen	7.165	3.705	3.460	64	111,95
<b>León y Alfoz (LyA)</b>	<b>200.560</b>	<b>94.491</b>	<b>106.069</b>	<b>471</b>	<b>425,82</b>
Resto de provincia León	289.192	144.688	144.504	15.110	19,14
<b>Provincia de León</b>	<b>489.752</b>	<b>239.179</b>	<b>250.573</b>	<b>15.581</b>	<b>31,43</b>
Castilla y León	2.519.875	1.246.377	1.273.498	94.225	26,74
España	47.129.783	23.196.386	23.933.397	505.990	93,14

**Habitantes en León y Alfoz a 1 de enero de 2013.**

## A1.2. CENSO ACADÉMICO

Durante el curso académico 2012/2013, el municipio de León contó con **27.990 estudiantes matriculados en educación infantil, primaria, ESO, bachillerato, formación profesional, educación especial y los programas de cualificación profesional inicial.**

De ellos un 44% estaban matriculados en centros privados y el 56% en públicos. Estas cifras suponen un incremento de un 0,98 % de matriculaciones respecto al curso anterior, en el que el cómputo de alumnos del municipio era de 27.718, con un similar reparto entre centros públicos y privados al año actual.

En el Alfoz de León el número de matriculados ascendió a 4.750, 216 alumnos más que en el curso 2011/2012, que en porcentaje supone un incremento de un 4,76%.

Sumando ambos datos, el área metropolitana de la ciudad de León contó durante el curso escolar con 32.740 estudiantes (León capital más el Alfoz), lo que supone un incremento en el presente curso académico de un 1,5 %, equivalente a 488 nuevas matriculaciones. Se mantiene la tendencia del incremento de las matriculaciones que se lleva produciendo los últimos tres años académicos precedentes.

Respecto al número de inmigrantes, representan un 5,52 % del total. Este porcentaje muy similar al 5,47% del curso anterior. En términos relativos hay mayor presencia de estudiantes de procedencia no nacional en E.S.O. (7,30% de alumnos inmigrantes), en Educación Especial (9,40 %) y especialmente en los programas de cualificación profesional inicial P.C.P.I. (33,33%).

Al contrario, la presencia de alumnos inmigrantes es más reducida en la formación profesional de grado superior y bachiller, con porcentajes de 2,46 y 3,17% respectivamente. La causa de esta reducida presencia de inmigrantes en los ciclos de grado superior y bachillerato puede ser la previsible incorporación temprana de este colectivo de alumnado al mercado laboral.



La representatividad del alumnado extranjero en la provincia de León tiene un peso similar al ámbito de León y Alfoz, un 5,81%, y crece en el ámbito autonómico hasta el 7,43% del total de la población escolar objeto del análisis. Estos porcentajes se mantienen estables respecto al curso anterior.

### A1.3. ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

La Universidad de León registró en el curso académico 2013-2014 con 13.898 estudiantes, de los que un 51% son varones y un 49% mujeres.

Curso	06/07	07/08	08/09	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14
Alumnos ULE	13.217	13.079	12.347	12.087	13.016	14.106	13.648	13.898

Evolución del número de alumnos matriculados en la ULE los últimos 8 años académicos.

Campus	Centro Universitario	Total	Hombres	Mujeres
León	C.C. Económicas y Empresariales	1.929	966	963
León	C.C. Biológicas y Ambientales	1.034	418	616
León	C.C. Actividad Física y del Deporte	626	484	142
León	Ciencias de la Salud	1.016	231	785
León	Ciencias del Trabajo	317	122	195
León	Derecho	816	360	456
León	Educación	1.124	285	839
León	Filosofía y Letras	964	466	498
León	Ingeniería Técnica Minera	432	302	130
León	Ingenierías Industrial e Informática	2.759	2.182	577
León	Superior y Técnica Ing. Agraria	452	267	185
León	Trabajo Social	120	23	97
León	Veterinaria	1.010	316	694
León	Escuela Universitaria de Turismo	1	1	0
	<b>TOTAL POSGRADO</b>	<b>609</b>	<b>304</b>	<b>305</b>
	<b>Total León</b>	<b>13.209</b>	<b>6.727</b>	<b>6.482</b>
Ponferrada	Ingeniero Técnico en Topografía	23	15	8
Ponferrada	Grado Ing. Geomática y Topografía	36	25	11
Ponferrada	Ing. Téc. Agrícola: Industrias Agrarias y Alimentarias	25	10	15
Ponferrada	Ing. Téc. Forestal (Explotac. Forestales)	45	25	20
Ponferrada	Grado Ingeniería Agroalimentaria	41	11	30
Ponferrada	Grado Ingeniería Forestal y del Medio Natural	125	92	33
Ponferrada	Diplomado en Enfermería	5	0	5
Ponferrada	Diplomado en Fisioterapia	9	4	5
Ponferrada	Grado en Enfermería	189	44	145
Ponferrada	Grado en Fisioterapia	191	70	121
	<b>Total Bierzo</b>	<b>689</b>	<b>296</b>	<b>393</b>
	<b>TOTAL ULE</b>	<b>13.898</b>	<b>7.023</b>	<b>6.875</b>

Alumnos matriculados en el curso 2013/2014 en la ULE.

#### A1.4. AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

El cuarto trimestre de 2013 finalizó con 148.924 afiliados a la seguridad social en la provincia de León (medidos como afiliados medios del mes de diciembre), 836.522 en Castilla y León y 16.357.640 afiliados en España. Estas cifras suponen una reducción del número de cotizantes en términos interanuales de entre un 2,19% en el caso provincial que equivalen a una pérdida de algo más de 3.000 cotizantes en los últimos doce meses, y el 0,52% negativo en el caso del conjunto total del país que en términos cuantitativos representan 85.000 cotizantes menos.

La conclusión más importante de estos datos es que se observa una significativa ralentización en el ritmo de destrucción del empleo en los tres ámbitos de análisis, con un mejor comportamiento a nivel nacional que autonómico y mejor a nivel de Castilla y León que a nivel provincial.

Año/Lugar	Cotizantes diciembre 2013	Cotizantes septiembre 2013	Variación absoluta	Variación en %
Prov. León	148.924	150.832	-1.908	-1,26%
Castilla y León	836.522	844.974	-8.452	-1,00%
España	16.357.640	16.305.445	-52.195	-0,32%

Datos de afiliados medios a nivel provincial, autonómico y nacional: Diciembre 2013/Septiembre 2013.

#### A1.5. ANÁLISIS DE LOS COTIZANTES POR ACTIVIDAD ECONÓMICA

**El sector comercio sigue siendo la principal actividad generadora de empleo de nuestra ciudad**, con 14.291 puestos de trabajo entre sus diferentes modalidades (minorista, mayorista y vehículos). Representa el 17,97% del total de cotizantes de la capital y su alfoz.

En segundo lugar tenemos a la **sanidad** (tanto en su vertiente pública como privada) que con 6.882 empleos representa el 8,65% del empleo de nuestra ciudad. Este año el sector se ha visto reducido en 35 personas.

ACTIVIDAD CNAE-09	León	San Andrés	Onzon.	Santov.	Sarieg	Valdefr.	Valv.	Villaqui.	Villat.	Total	%
Comercio al por menor, excepto vehículos	7.723	734	58	719	75	128	92	291	32	9.852	12,39%
Actividades sanitarias	6.329	315	1	0	26	3	17	190	1	6.882	8,65%
Administración Pública y defensa	5.753	414	8	13	23	11	167	162	6	6.557	8,24%
Educación	4.846	219	0	6	22	2	21	55	2	5.173	6,50%
Servicios de comidas y bebidas	3.569	624	51	60	58	30	89	395	14	4.890	6,15%
Actividades administrativas de oficina y	1.785	539	1265	3	1	1	1	5	0	3.600	4,53%
Servicios a edificios y actividades de jardín.	2.148	151	595	87	4	22	5	92	6	3.110	3,91%
Comercio al por mayor e intermediarios	1.509	334	325	197	53	238	60	207	41	2.964	3,73%
Transporte terrestre y por tubería	1.540	281	247	111	50	31	104	82	50	2.496	3,14%
Actividades de construcción especializad	1.397	319	21	104	39	46	57	326	63	2.372	2,98%
Actividades de los hogares como empleado	1.881	130	4	12	81	13	12	70	5	2.208	2,78%
Servicios financieros, excepto seguros	2.128	0	0	0	0	0	0	0	0	2.128	2,68%
Asistencia en establ. residenciales	1.377	79	23	0	20	69	197	37	0	1.802	2,27%
Venta y reparación de vehículos de motor	723	320	125	62	27	131	9	71	7	1.475	1,85%
Otros servicios personales	1.015	146	97	1	28	2	25	85	2	1.401	1,76%
Actividades de servicios sociales sin aloj.	1.045	11	113	1	0	3	194	9	0	1.376	1,73%
Construcción de edificios	920	171	26	8	27	19	55	125	19	1.370	1,72%
Actividades jurídicas y de contabilidad	1.186	42	2	1	20	4	3	61	1	1.320	1,66%
Industria de la alimentación	434	138	416	10	3	27	18	142	24	1.212	1,52%
Publicidad y estudios de mercado	1.140	14	0	1	7	0	5	13	1	1.181	1,48%
Almacenamiento y actividades anexas al t	604	5	45	213	0	0	16	12	0	895	1,13%
Fabricación de productos farmacéuticos	475	162	16	0	0	17	0	168	0	838	1,05%
Programación, consultoría y otras actividad.	746	33	5	0	8	0	2	8	0	802	1,01%
Servicios técnicos de arquitectura e ing	689	27	14	1	10	4	5	34	11	795	1,00%
Actividades asociativas	605	10	0	0	1	0	3	37	0	656	0,82%
Actividades de seguridad e investigación	615	0	10	11	1	0	0	6	0	643	0,81%
Actividades deportivas, recreativas y de	484	48	5	9	3	9	37	42	2	639	0,80%
<b>Agricultura, ganadería, caza y servicios</b>	<b>311</b>	<b>63</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>69</b>	<b>14</b>	<b>52</b>	<b>65</b>	<b>611</b>	<b>0,77%</b>
Servicios de alojamiento	516	31	0	0	3	15	6	12	0	583	0,73%
Actividades de alquiler	361	13	2	102	4	5	1	9	3	500	0,63%
Telecomunicaciones	487	13	0	0	0	0	0	0	0	500	0,63%
Actividades auxiliares a los servicios f	374	44	9	0	18	6	4	28	1	484	0,61%
Actividades postales y de correos	414	44	9	1	1	3	2	2	0	476	0,60%
Fabricación de productos metálicos, exce	145	33	47	59	13	50	6	28	92	473	0,59%
Fabricación de otros productos minerales	342	25	13	8	15	11	21	18	6	459	0,58%
Suministro de energía eléctrica, gas, va	441	1	0	0	0	0	0	0	0	442	0,56%
Recogida, tratamiento y eliminación de res.	312	0	80	0	1	0	0	0	0	393	0,49%
Artes gráficas y reproducción de soporte	222	17	40	0	20	55	1	8	0	363	0,46%
Actividades relacionadas con el empleo	349	4	0	0	1	0	1	0	0	355	0,45%
Fabricación de muebles	219	71	4	15	3	9	1	14	19	355	0,45%
Actividades inmobiliarias	312	14	3	1	2	3	2	4	0	341	0,43%
Reparación de ordenadores, efectos pers.	229	63	1	0	3	6	3	30	2	337	0,42%
Resto actividades	3.029	391	248	45	84	99	79	179	80	4.234	5,32%
<b>TOTALES</b>	<b>60.729</b>	<b>6.093</b>	<b>3.940</b>	<b>1.868</b>	<b>773</b>	<b>1.141</b>	<b>1.335</b>	<b>3.109</b>	<b>555</b>	<b>79.543</b>	<b>100,00%</b>

Cotizantes de la SS en León y su Alfoz por actividad económica. Diciembre 2013.

El **sector público** (incluyendo fuerzas de seguridad y seguridad social) genera 6.557 empleos –el 8,2%–, a pesar de haber tenido también un importante ajuste en los dos últimos años, y se sitúa con casi 100 empleos menos que hace un año.

El **turismo y la restauración** son otro de los ejes importantes de empleo que tenemos en nuestro territorio, con algo más de 5.600 cotizantes, y representa el 7,0% del empleo (entre hostelería, hotelería, agencias de viaje, guías profesionales y similares). Es un sector que ha incrementado en casi 50 empleos su actividad este trimestre.

El quinto sector generador de empleo, que con los contratos por el nuevo curso escolar gana una posición en este trimestre, es el de la **educación** que con 5.173 empleos -el 6,5% del total- incrementa niveles de ocupación sobre el trimestre anterior y ha recuperado los más 550 cotizantes que se perdieron con la finalización del curso académico.

La **construcción**, pese al duro ajuste que ha experimentado desde el inicio de la crisis (en el que tenía un peso superior al 10% del total de cotizantes), con niveles totales de empleo muy superiores a los actuales, es el quinto sector generador de empleo. Su importancia tanto relativa como en números absolutos es cada vez menor en nuestra economía. A 31 de diciembre de 2013 el sector daba empleo a 4.804 personas entre edificación, obra especializada, ingeniería civil y servicios técnicos e ingenierías. Genera el 6,0% del total de empleo en el conjunto del área metropolitana.

Empatado con el sector de la construcción tenemos al sector de los teleoperadores, que en este trimestre ha generado casi 150 empleos. Aunque no existe un epígrafe del CNAE para el mismo, la mayor parte de las empresas del sector están en el de actividades administrativas de oficina y asimilados y en el epígrafe de estudios de mercado, dando empleo en León a 4.781 personas (un 6,0%).

La **logística y el transporte**, a pesar de la crisis de este último, mantiene el empleo este trimestre, siendo otro sector relevante en nuestra economía, con 3.391 trabajadores entre transporte y almacenamiento, lo que supone el 4,3% del total.

La primera actividad industrial sigue siendo la **industria alimentaria** que alcanza los 1.212 empleos. La segunda actividad industrial es la fabricación de productos farmacéuticos, con 838.

Como sector de valor añadido destacamos el sector de las **TIC**, que con programación y consultoría cuenta con 802 empleos. Después de un fuerte crecimiento, desde el año 2012 se ha estabilizado su tamaño.

### A1.6. DESEMPLEO

El desempleo en León y Alfoz, al contrario que en el resto de los territorios que se analizan en el presente observatorio, se ha incrementado en los últimos doce meses en 403 personas (un 2,14% más), alcanzando la cifra de 19.248 desempleados inscritos en las oficinas de empleo. En la provincia, a 31 de diciembre de 2013, teníamos a 45.959 desempleados inscritos, lo que se traduce en un estancamiento del número de desempleados respecto al que teníamos hace doce meses.

Ámbito de referencia	Diciembre 2013	Diciembre 2012	Variación absoluta	Variación relativa
<b>León y Alfoz</b>	19.248	18.845	403	2,14%
<b>Provincia de León</b>	45.959	45.918	41	0,09%
<b>Castilla y León</b>	235.919	237.259	-1.340	-0,56%
<b>España</b>	4.701.338	4.848.723	-147.385	-3,04%

**Desempleo registrado en León, provincia, comunidad autónoma y España  
Diciembre 2013/Diciembre 2012.**

Del total de desempleados que había en León y su Alfoz al finalizar el año 2013, el 47,20% son hombres frente al 52,80% que son mujeres. Analizando los datos a 31 de diciembre de 2013, el mayor número de desempleados se encuentran en los intervalos de edad entre 30 y 49 años. Los hombres superan a las mujeres en los grupos de edad de menores de 24 y de mayores de 60, mientras que en el resto de los tramos de edad, son las mujeres el grupo mayoritario.

Edad	Hombres	Mujeres	Totales	%
Menor de 20	150	150	300	1,56%
20-24	710	666	1.376	7,15%
25-29	1.037	1.110	2.147	11,15%
30-34	1.062	1.252	2.314	12,02%
35-39	1.109	1.423	2.532	13,15%
40-44	1.194	1.398	2.592	13,47%
45-49	1.162	1.281	2.443	12,69%
50-54	1.025	1.192	2.217	11,52%
55-59	1.098	1.035	2.133	11,08%
Más de 59	538	656	1.194	6,20%
TOTAL	9.085	10.163	19.248	100,00%
%	<b>47,20%</b>	<b>52,80%</b>	<b>100%</b>	

Desempleo registrado en León y Alfoz a 31 de diciembre de 2013 según sexo y edad.

**ANEXO 2. INVENTARIO DE RECURSOS TURÍSTICOS Y CULTURALES.**

- A2.1. Patrimonio histórico
- A2.2. Arquitectura contemporánea
- A2.3. Museos
- A2.4. Espacios escénicos
- A2.5. Cultura, fiestas y tradiciones
- A2.6. Naturaleza
- A2.7. Trenes turísticos
- A2.8. El Camino de Santiago
- A2.9. Gastronomía y enología
- A2.10. Otros atractivos turísticos





## ANEXO 2. INVENTARIO DE RECURSOS TURÍSTICOS Y CULTURALES

A continuación se presentan los principales recursos turísticos con los que cuenta la provincia de León, tanto en su capital como en otros puntos de su territorio, que constituyen también un reclamo para turistas y visitantes. En el presente apartado se enumeran los más destacados, pudiendo ampliarse la información referida a los mismos en el ILRUV.

### A2.1. ARQUITECTURA HISTÓRICA

La ciudad de León cuenta con un rico patrimonio arquitectónico que supone un crisol de estilos, comenzando por los restos romanos que se conservan, dada la fundación romana de la ciudad hace más de 2000 años, pasando por el románico, gótico, renacentista o barroco, con algunas de las mejores obras en los respectivos estilos:

Dado el volumen de edificios de interés que atesora la ciudad, éstos se han agrupado para su presentación conforme a la siguiente temática:

- León Romano
- Reino de León
- Legado Judío
- Otros edificios históricos

#### A2.1.1. León Romano

Los orígenes de la ciudad de León se sitúan a mediados del siglo I a.C., cuando la Legio VI Victrix estableció su campamento en el interfluvio de los ríos Bernesga y Torio. Posteriormente, esta presencia romana fue consolidada (año 68 d.C.) con el establecimiento permanente de la Legio VII Gemina, que permanecería hasta principios de siglo V. Esta larga presencia ha hecho que permanezcan notables restos del campamento romano:

- Murallas romanas-medievales
- Cripta de Puerta Obispo
- Depósito de agua
- Canal en el jardín del Cid
- Criptas de Cascalerías
- Aula arqueológica de Puerta Castillo (Casona Víctor de los Ríos)

### A2.1.2. Reino de León



La ciudad de León fue incorporada al Reino de Asturias a mediados del siglo IX gracias a Ordoño I (856), quien reconstruye las murallas de la ciudad. Posteriormente, en 910,

García I instaura la capital del reino en la ciudad, dando lugar a un periodo de esplendor en la misma hasta la pérdida de independencia del Reino de León en 1301. A pesar de ello, sigue manteniendo vivas instituciones propias, como el Adelantado Mayor del Reino de León, y una fuerte personalidad propia.

El Reino de León será uno de los principales estados europeos durante la Edad Media, convirtiéndose en imperio en el siglo XII, y celebrando las primeras cortes proto-democráticas europeas en el año 1188 bajo el reinado del rey Alfonso IX de León. El Reino de León se dota de fueros propios y de leyes, y desarrolla numerosas obras de arquitectura religiosa, civil y militar.

### León, cuna del parlamentarismo

En 1188, el rey Alfonso IX convoca, por primera vez en la historia, a los 'Tres Estados' a la Curia Regia. Estas Cortes, que se celebraron en el Claustro de San Isidoro en 1188, son el reconocimiento de derechos predemocráticos a los ciudadanos, y en ellas se le concede al pueblo el derecho a intervenir en la decisión de los asuntos públicos.

Los 'Decreta' son el testimonio documental más antiguo del sistema parlamentario europeo que reflejan un modelo de gobierno y de administración original en el marco de las instituciones españolas medievales, en las que el pueblo participa por primera vez, tomando decisiones del más alto nivel, junto con el Rey, la Iglesia y la Nobleza, a través de representantes elegidos de pueblos y ciudades, tal y como declaró la UNESCO el pasado 18 de junio de 2013.

Los principales recursos turísticos asociados al Reino de León son:

- Torreón de Doña Berenguela (Palacio Imperial de Alfonso VII)
- Real Basílica de San Isidoro
- Catedral de Santa María
- Palacio de los Condes de Luna
- Iglesia de San Salvador de Palat de Rey
- Convento de Santa María de Carvajal (Benedictinas)
- Torre de los Ponce

### **A2.1.3. Legado Judío**

Asentados en la ciudad de León al menos desde el siglo X, en lo que puede ser uno de los primeros asentamientos de Europa, los judíos se situaron primero en los alrededores de la ciudad, en la aljama que se sitúa en el actual barrio de Puente Castro, llamado Castrum Iudeorum. En León, los hebreos ejercían las actividades más variadas, al amparo del Fuero de 1090, que concedía derechos muy semejantes a judíos y cristianos, garantizando una convivencia pacífica de las diferentes comunidades. En 1196 fue arrasado Puente Castro y su aljama se trasladó a la ciudad de León, delimitada por las actuales Plaza Mayor, de Santa Ana y del Grano. La comunidad permaneció, en constante regresión, hasta la expulsión de los judíos de España en 1492. Sin embargo, la ciudad conserva importantes restos de la época:

- Excavaciones de Puente Castro
- Centro de Interpretación del León Judío y del Camino de Santiago
- Prado de los judíos (Calle las cercas)

En la ciudad se conservan muchos más rincones repartidos por el área en la que se localizó la comunidad judía, muy activa comercialmente, como las calles, Zapaterías, Platerías, Azabachería, etc.

#### **A2.1.4. Otros Edificios Históricos**

##### PALACIOS Y EDIFICIOS CIVILES:

- Palacio de los Guzmanes
- Palacio de Torreblanca
- El Consistorio
- Ayuntamiento de San Marcelo o Casa de Poridad
- Castillo de León, Puerta Castillo , Archivo Histórico Provincia

Otros palacios de la ciudad son:

- Palacio de Hernando Villafañe. S. XVII
- Palacio de Villasinda. S. XVI
- Palacio de Jabalquinto. S. XVII
- Palacio de Gaviria. S. XVII
- Palacio de Don Gutierre. S. XVII
- Casa de las Carnicerías, S. XVI
- Hospital de Regla/Palacio de los Prado de Valdetuéjar. S XVII

##### IGLESIAS Y EDIFICIOS RELIGIOSOS:

La historia religiosa de la ciudad está muy ligada a su pasado como capital en la Reconquista, el Camino de Santiago y sede episcopal desde antiguo:

- Iglesia y Convento de San Marcos
- Iglesia de Santa María del Camino o Mercado
- Iglesia de San Marcelo
- Iglesia de San Juan y San Pedro de Renueva
- Capilla del Cristo de la Victoria

- Iglesia de San Francisco (Padres Capuchinos)
- Iglesia de Santa Ana
- Convento de las Concepcionistas
- Iglesia de San Martín
- Iglesia de Santa Marina La Real
- Palacio Episcopal de León y Seminario Diocesano (s. XIX Manuel de Cárdenas)

Otras iglesias menores:

- San Pedro de los Huertos
- Santo Tomás de Canterbury
- San José de las Ventas

OTROS MONUMENTOS Y LUGARES DE INTERÉS:

- Farmacia Merino
- Plaza del Grano
- Plaza Mayor
- Plaza de San Martín
- Puente de San Marcos
- Puente medieval Puente Castro

## **A2.2. ARQUITECTURA MODERNA Y CONTEMPORÁNEA (desde finales del S.XIX a principios del S. XXI)**

La restauración de la Catedral de León, primer monumento declarado como tal en España en 1844, trajo a la ciudad a un buen número de arquitectos de renombre nacional que compaginaron las obras de la Seo leonesa con trabajos de arquitectura doméstica, muchos de ellos recogidos en el registro DOCOMOMO Ibérico. Además, en los últimos años del siglo XX y comienzos del actual, el desarrollo urbano de la ciudad ha propiciado la creación de algunos edificios muy reconocidos y premiados.

La alineación de algunas calles del casco histórico, en la segunda mitad del siglo XIX, trajo consigo una importante renovación arquitectónica, que se apreció sobre todo en el eje del casco histórico, la calle Ancha y sus calles adyacentes. En estas calles se encuentran casas de Juan Madrazo y Kunt, Arsenio Alonso, Juan Bautista Lázaro, Manuel de Cárdenas y Juan Crisóstomo Torbado, sobre todo de este último, que dejó en la calle Ancha su impronta.

Destacan los edificios de la calle Ancha, como la farmacia Merino, obra de Madrazo, o la "Casa de las Camelias", obra de Torbado entre otros ejemplos.

Además, la aprobación del proyecto de Ensanche de la ciudad, a principios del Siglo XX, creó una zona de expansión urbanística con buenos ejemplos arquitectónicos, como la "Casa Lubén", la "Casa Ciriaco", en Ordoño II o la "Casa Goyo", en la plaza Santo Domingo entre otras, y un importante edificio industrial "Almacenes Pallares", actual sede del Museo de León. Otros arquitectos fueron Federico de Ugalde, autor de la "Casa Roldán" en la plaza de Santo Domingo; Gustavo Fernández Balbuena que realiza el "Casino" en la misma plaza (actual BBVA); y Jose María de la Vega Semper que levanta el primer edificio de la Telefónica en la Avenida Padre Isla. Entre los edificios construidos por los arquitectos asentados en la ciudad hay que destacar el "Hotel Oliden", hoy Alfonso V, y la "Casa Arce" de la plaza Guzmán el Bueno, obras de Francisco J. Sanz y Martínez; la "Casa de Arriola" en el chaflán formado por las avenidas de Roma y Ordoño II, obra de Ramón Cañas y del Río y Juan Torbado; y la "Casa del Pacho" en la avenida de Roma, de la que son autores P. Barrenechea y F. Moreno.

A la primera mitad del siglo también pertenece el **Teatro Emperador**, proyectado por Manuel y Gonzalo de Cárdenas y Francisco J. Sanz.

También a mediados de siglo, en 1956, se construyó el Santuario de la Virgen del Camino, (Fray Francisco Coello de Portugal, esculturas de Subirachs).

Sin embargo, el edificio más destacable del cambio de siglo fue obra de Antonio Gaudí: Casa Botines, uno de los tres edificios realizados por Gaudí fuera de Cataluña.

En cuanto a los edificios contemporáneos, destacan los siguientes:

- Edificio de Correos y Telecomunicaciones (1983) Alejandro de la Sota.
- Tanatorio de León (2001) Jordi Badia y Josep Val (BAAS arquitectes), Premio AR+D 2001 The Architectural Review.
- Centro Cívico León Oeste (2001) MTM Arquitectos.
- Auditorio Ciudad de León (2003) Tuñón y Mansilla. Premio Nacional de Arquitectura 2003.
- MUSAC: Museo de Arte Contemporáneo de Castilla y León (2006) Tuñón y Mansilla. Premio Mies Van der Rohe de Arquitectura Contemporánea de la Unión Europea 2007.
- Edificio EREN Ente Regional de la Energía (DMG Arquitectos). Primer edificio bioclimático de la ciudad.
- Otros edificios destacables: Gimnasio Juan del Enzina (DMG Arq.), Centros Comerciales, Edificio Europa, etc.

### A2.3. MUSEOS

León cuenta también con una importante manifestación museística. Entre los espacios más destacados destacan:

- Museo Catedralicio y Diocesano de Arte Sacro.
- Museo de San Isidoro.
- Museo de León.
- Fundación Vela Zanetti.
- Museo de Arte Contemporáneo (MUSAC).
- Museo Sierra Pambley.
- Instituto Bíblico Oriental.
- Instituto Leonés de Cultura-Centro Leonés de Arte.
- Fundación Carriegos: La Casona.
- Galerías y Salas de Exposiciones: Ármaga, Ausaga, Bernesga, Lancia, Obra Social Caja de España, Lucio Muñoz, Sardón.
- Palacio del Conde Luna.
- Casona de Puerta Castillo.

## A2.4. ESPACIOS ESCÉNICOS



1\_ AUDITORIO CIUDAD DE LEÓN



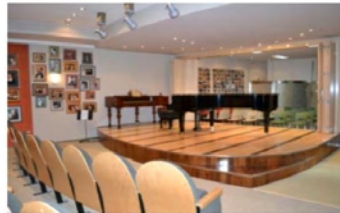
2\_ MUSAC (Museo Arte Contemporáneo)



3\_ CENTRO CÍVICO LEÓN-OESTE



4\_ ESPACIO VÍAS



5\_ SALA EUTHERPE



6\_ CENTRO CULTURAL SANTA NONIA  
(Fundación Caja España-Duero)



7\_ NUEVO RECREO INDUSTRIAL



8\_ SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS



9\_ AUDITORIO ÁNGEL BARJA



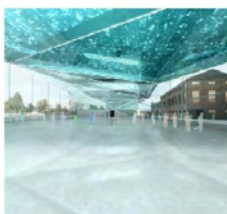
10\_ TEATRO ALBÉITAR. Universidad de León



11\_ LEÓN ARENA



12\_ PETIT PALAIS



13\_ PALACIO DE CONGRESOS. EN CONSTRUCCIÓN

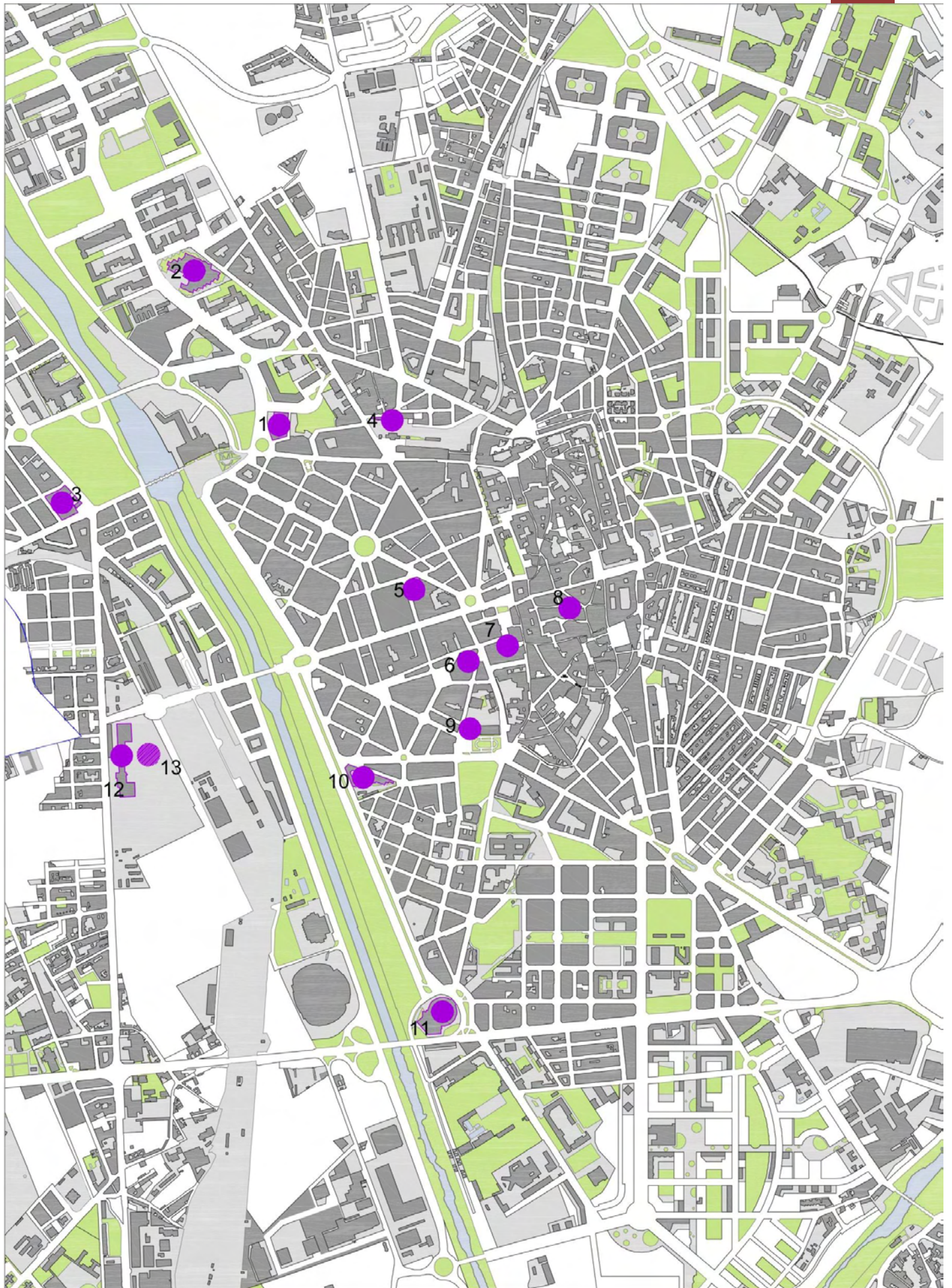


ESPACIOS ESCÉNICOS  
EN LA CIUDAD DE LEÓN



AYUNTAMIENTO DE LEÓN





## A2.5. CULTURA, FIESTAS Y TRADICIONES

La ciudad de León es una de las principales ciudades españolas en **programación cultural** (8ª Ranking del Observatorio de la Cultura de la Fundación Contemporánea), especialmente notable dado su tamaño como ciudad media.

Es destacable en la ciudad la **programación musical** en diferentes estilos, con ciclos muy consagrados como el Festival Internacional de Órgano, el Festival de Música Española, Eutherpe o el Purple Weekend. Asimismo, la habitual programación del Auditorio Ciudad de León, a la que se suma el Centro Nacional de las Artes Escénicas y de las Músicas Históricas, iniciativa estatal que rehabilitará el histórico Teatro Emperador y que posibilita que, por ejemplo en 2009, haya tenido lugar el estreno mundial de la ópera Parténope.

Igualmente, hay que mencionar las exposiciones y actividades del Musac que han dado la vuelta al mundo, o las programaciones temporales del resto de museos de la ciudad, como el Museo Bíblico y Oriental, con una excepcional colección de piezas mesopotámicas y el ciclo expositivo sobre Alejandro Magno en 2009 o Cleopatra en 2010.

Otras actividades destacables en la ciudad son su habitual bulliciosa **vida literaria**, con especial protagonismo de la Feria del Libro, merced a la multitud de autores leoneses de éxito.

En cuanto a fiestas y tradiciones, la ciudad cuenta con algunas tradiciones desde la Edad Media, como las Cabezadas, las Cantaderas, San Froilán, Semana Santa, vinculadas a las instituciones religiosas de la ciudad, que conviven con otras menos tradicionales pero populosas como las Ferias de San Juan y San Pedro.

## A2.6. NATURALEZA

León cuenta con más de **dos millones de metros cuadrados de zonas verdes**, en muchos casos unidas por una extensa red de carriles bici que crean un cierto cinturón verde en la ciudad, fruto de su situación entre dos ríos. Además, constituye la puerta de entrada a una de las mayores zonas protegidas de nuestro país, la Gran Cantábrica.

En la ciudad pueden encontrarse numerosos **parques y jardines**:

- La Condesa y Papalanguida
- La Candamia
- Parque de Quevedo
- Jardín Romántico
- Monte San Isidro
- Otros parques urbanos: Parque de San Francisco, La Granja, Puente Castro, La Lastra,...

Por otra parte, en su entorno natural existen otros **espacios naturales de interés**, entre los que destacan los siguientes:

- Cuevas de Valporquero y Hoces de Vegacervera
- Parque Nacional de los Picos de Europa
- Reservas de la Biosfera
- Estaciones de Ski

## A2.7. TRENES TURÍSTICOS

La ciudad de León constituye el punto de partida de varios trenes turísticos operados por FEVE, con una amplia oferta desde trenes para excursiones de un día hasta el lujoso crucero ferroviario que es el **Transcantábrico**. Además, en los últimos años, se han ampliado con nuevos destinos y material histórico.

## A2.8. CAMINO DE SANTIAGO



León constituye **uno de los principales hitos en el Camino de Santiago**, confluyendo diversos ramales del mismo (Camino Francés, de San Salvador). Es un lugar escogido por multitud de peregrinos para iniciar su peregrinaje, puesto que está una vez superada la llanura castellana y cuenta con una amplia red de albergues y asociaciones de hospitales que han hecho que perviva esta ruta medieval.

## A2.9. GASTRONOMÍA Y ENOLOGÍA

## A2.10. OTROS ATRACTIVOS TURÍSTICOS

**En los alrededores de la ciudad de León hay una multitud de atractivos turísticos accesibles** desde la ciudad, entre los que podíamos destacar monumentos y restos arqueológicos como Lancia, el yacimiento arqueológico de la que fue la ciudad más importante de los astures, y posteriormente una ciudad astur-romana; la Villa Romana de Navatejera (siglo I a.C.); la Basílica de Marialba (Basílica cementerial del siglo IV convertida en martirial en el siglo VI); la Ruta de los Monasterios, que engloba la visita a cuatro monasterios de la ribera del Esla; o Valdevimbre, municipio situado a 20 km. de la ciudad de León que cuenta con centenares de bodegas subterráneas dedicadas desde la Edad Media a la crianza de vinos de la variedad Prieto Picudo, con Denominación de Origen Tierra de León.

## ANEXO 3. POSICIONAMIENTO ESTRATÉGICO EN EL SECTOR TURÍSTICO

- A3.1. Análisis de la ciudad de León como destino turístico
- A3.2. Radiografía del comportamiento del turista/visitante de León
- A3.3. Zona de gran afluencia turística



## ANEXO 3. POSICIONAMIENTO ESTRATÉGICO EN EL SECTOR TURÍSTICO

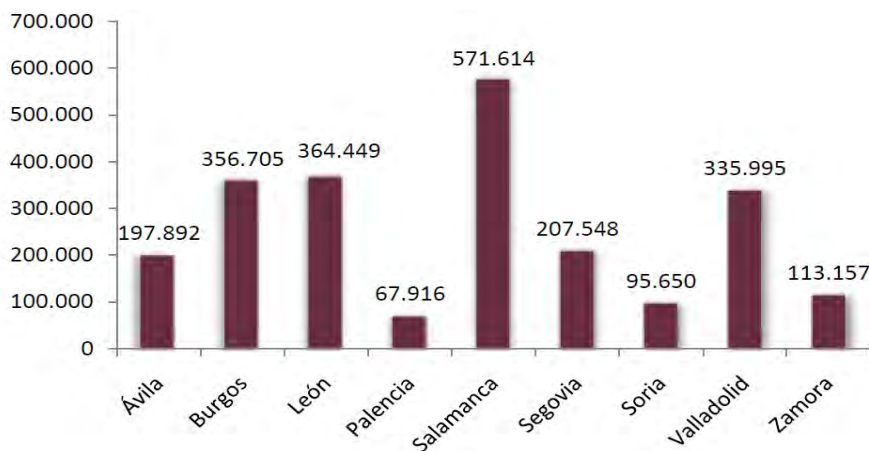
### A3.1. ANÁLISIS DE LA CIUDAD DE LEÓN COMO DESTINO TURÍSTICO

\*Datos obtenidos del “Estudio de viabilidad del Palacio de Congresos y Exposiciones”, redactado por la consultora CIENCIA E INGENIERÍA ECONÓMICA Y SOCIAL S.L. en 2010.

La ciudad de León, ubicada en el Noroeste de España, cuenta con una población dentro de su área metropolitana de 200.560 personas, el 40,95% del total de la provincia de León, que alcanza las 489.752 personas.

Durante la última década, León se ha consolidado como destino turístico del Noroeste de España, basándose sus principales atractivos en su patrimonio cultural, histórico y contemporáneo, su gastronomía y accesibilidad y su cualidad de ser ciudad de paso del Camino de Santiago.

**La localización geográfica de León y sus condiciones actuales le confieren un desarrollo potencial en diversas modalidades turísticas, destacando el turismo cultural, turismo de naturaleza y turismo urbano. La proximidad con otras áreas de la provincia, le permite también plantear actividades turísticas complementarias como el turismo enológico, el turismo idiomático o el turismo rural.**



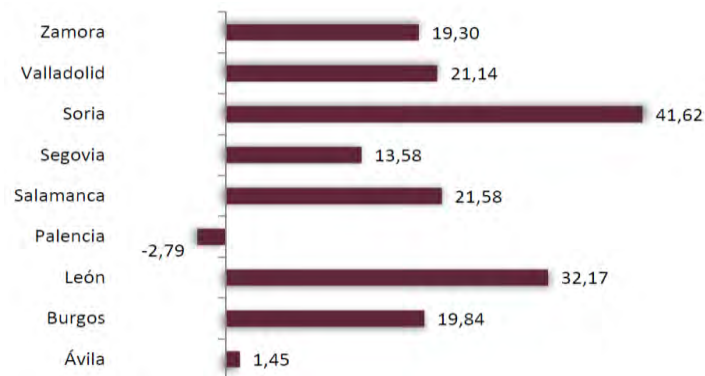
**Número de viajeros entrados en Castilla y León según ciudad (2009).**

Fuente: INE. Elaboración: Instituto CIES.

Arriba se realiza un análisis gráfico de la evolución de los viajeros y las pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la ciudad de León en comparación al resto de puntos turísticos de Castilla y León y del resto del Norte de España.

A la provincia de León acudieron en el año 2009 364.449 viajeros, el 15,77% del total de la Comunidad Autónoma y sólo por detrás de Salamanca, que concentra el 24,74% de la cifra total de viajeros. Dentro de la provincia de León, su capital, la ciudad de León, recibe el mayor porcentaje de turistas, un 59,25%, según datos de 2009.

Si se analizan los datos desde un punto de vista dinámico, se observa que, salvo Palencia, todas las provincias de Castilla y León han mejorado sus cifras de visitantes durante el periodo 2003-2009. León es una de las provincias en las que esta evolución ha sido más intensa, experimentando un incremento superior al 32%.



**Evolución en el número de viajeros por provincia (2003-2009) (%).**

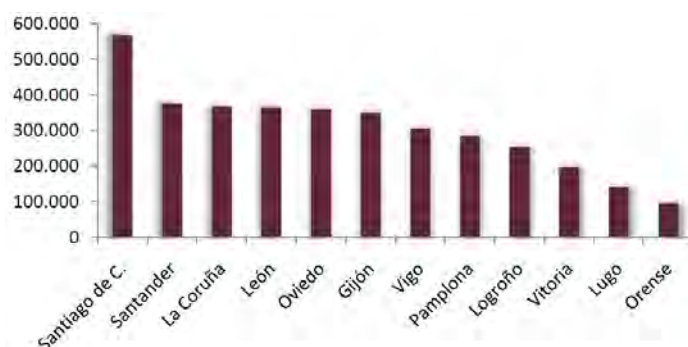
Fuente: INE. Elaboración: Instituto CIES.

A pesar de la positiva evolución anterior, debe destacarse que, tomando los datos de evolución entre 2008 y 2009 publicados por el INE, seis de las nueve provincias han visto reducido su nivel de viajeros recibidos, consecuencia de una retracción del turismo derivada de una coyuntura económica poco favorable. Únicamente tres provincias han conseguido seguir aumentando sus



cifras de viajeros en 2009 respecto al año anterior, entre ellas León, junto a Zamora y Soria.

La siguiente ilustración muestra el número de viajeros recibido por las ciudades más importantes del norte de España, entre las que León ocupa el cuarto lugar, por detrás de Santiago de Compostela, Santander y La Coruña.



**Nº de viajeros según ciudad del norte de España.**

Fuente: INE. Elaboración: Instituto CIES.

Una variable que permite medir tanto el grado de desarrollo como el potencial de crecimiento del sector turístico de un territorio son los alojamientos turísticos y las plazas hoteleras disponibles en el mismo. El número total de establecimientos hoteleros existentes en la provincia de León en 2008 ascendía a 77, tras experimentar un crecimiento del 223% desde 1990.

	1990	2000	2008
5 Estrellas	1	1	1
4 Estrellas	1	6	13
3 Estrellas	7	15	29
2 Estrellas	4	17	21
1 Estrella	9	8	7
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>47</b>	<b>71</b>

**Nº de establecimientos hoteleros de la provincia de León.**

Elaboración: Instituto CIES.

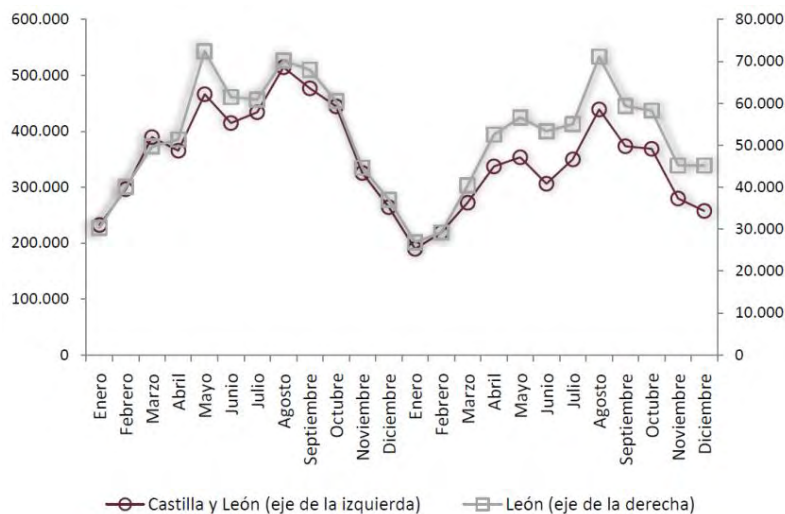
En cuanto al número de plazas disponibles en 2008, estas alcanzaban la cifra de 6.214 en el conjunto de la provincia. El crecimiento de las mismas en el periodo 1990-2008 alcanzó el 154%.

	1990	2000	2008
5 Estrellas	516	516	488
4 Estrellas	255	1.128	2.392
3 Estrellas	861	1.191	2.175
2 Estrellas	377	924	940
1 Estrella	439	238	219
<b>Total</b>	<b>2.448</b>	<b>3.997</b>	<b>6.214</b>

### Nº de plazas hoteleras de la provincia de León.

Elaboración: Instituto CIES.

Otro dato de importancia para conocer el marco turístico existente en León es el referido a la estacionalidad. Tal y como se observa en la siguiente ilustración, entre julio y septiembre es cuando se recibe el mayor número de visitas.



### Nº de pernoctaciones según mes.

Fuente: INE. Elaboración: Instituto CIES

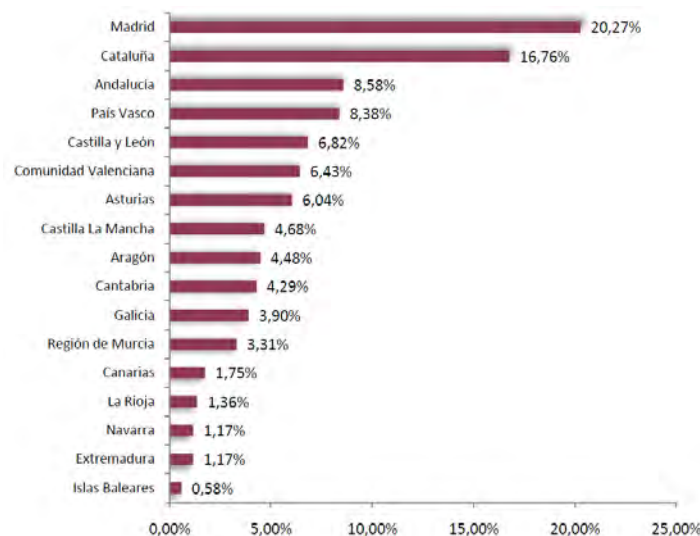
A pesar de que en la ciudad de León la estacionalidad es más reducida que en otros puntos de la Comunidad Autónoma, el turismo sigue teniendo un alto componente estacional. En este punto, es necesario mencionar que la puesta en marcha del Palacio de Congresos y Exposiciones contribuirá a mejorar esta situación y a fomentar el turismo en las épocas en las que los índices de visitas y de ocupación hotelera son más reducidos.

### A3.2. RADIOGRAFÍA DEL COMPORTAMIENTO DEL TURISTA/VISITANTE DE LEÓN

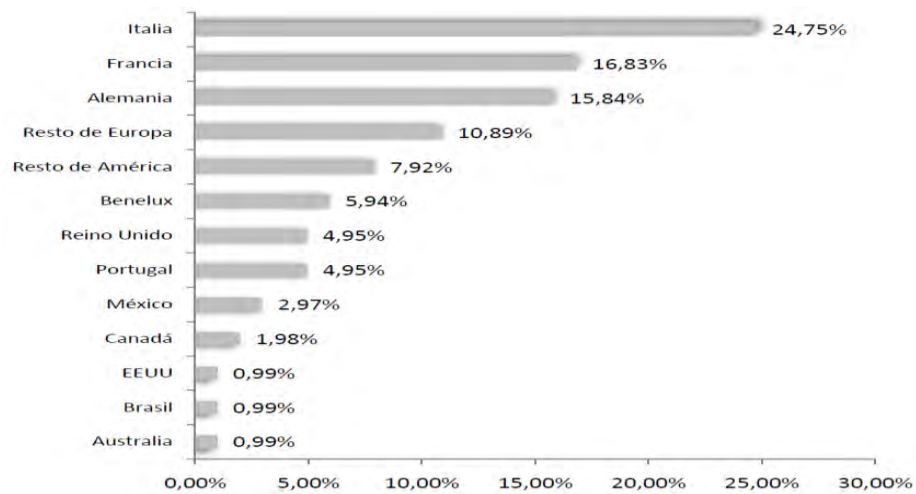
El objetivo de este apartado es conocer el perfil del turista que visita la ciudad de León. Mediante el análisis de factores como la procedencia, jornadas de estancia, motivación de la visita, medios de transporte utilizados, etc., puede presentarse una radiografía del turista de la ciudad. Para ello se utilizan los datos de las encuestas realizadas en 2009 por el Grupo de Investigación Mkting de la Universidad de León con motivo de la elaboración de un Proyecto de Investigación para la Sociedad Mixta de Turismo de León.

En primer lugar puede decirse que el visitante tipo de la ciudad es un varón (52,9%) con una edad media de 38,6 años, que proviene de hogares de entre 3 y 5 personas (50,16%), con estudios superiores (el 54,07% diplomados/licenciados) y que forma parte de la población activa (77,2%).

En cuanto a su procedencia, la gran mayoría de visitantes de la ciudad proceden de otras partes de España (83,55%), frente al 16,45% correspondiente a visitantes extranjeros. A continuación se muestran en detalle las Comunidades y países de origen de los visitantes.

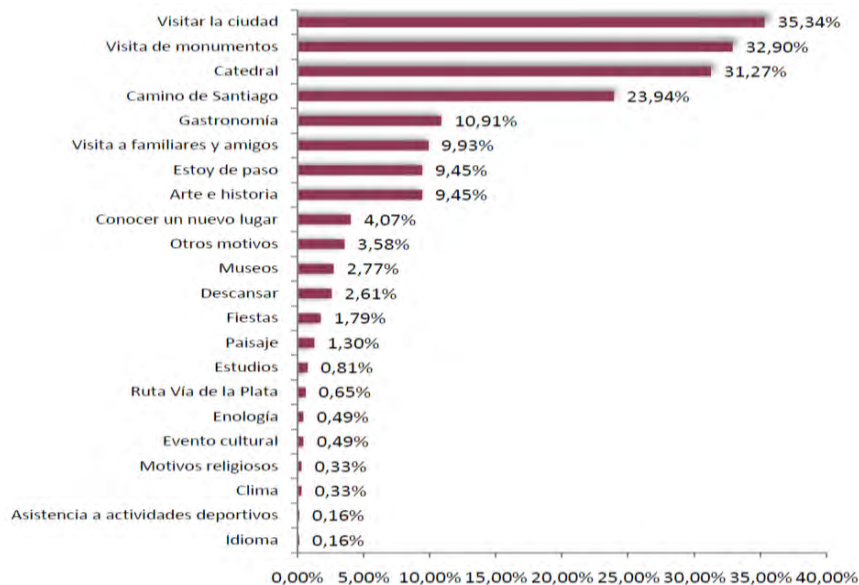


Procedencia de los visitantes nacionales.



**Procedencia de los visitantes extranjeros.**

En cuanto a la organización del viaje, mayoritariamente el visitante organiza la visita por su cuenta (86,32%). Entre los motivos que atraen a los turistas, y que se presentan en la siguiente ilustración, destaca el interés por la visita a la misma, seguido de su patrimonio monumental y religioso.



**Motivación principal de la visita del turista a la ciudad.**

La gastronomía ocupa también un lugar destacado en cuanto a las motivaciones de los visitantes para elegir León como destino, pudiendo establecerse la valoración media del turista en cuanto a la misma en 8,28 puntos sobre 10.

El principal medio de transporte para visitar la ciudad es el coche propio (57,82%), mientras que la segunda opción más común es el tren, aunque con un peso muy inferior (9,12%). A este respecto, puede decirse que la llegada del TAV a la ciudad (el primer trimestre de 2015) incrementará su peso de manera notable. Por detrás se presentan otros medios como el autobús (8,47%) o el avión (7,82%), siendo necesario destacar la afluencia de visitantes que llegan a la ciudad a pie o en bicicleta (7,17% y 6,35% respectivamente), debido a la realización del Camino de Santiago.

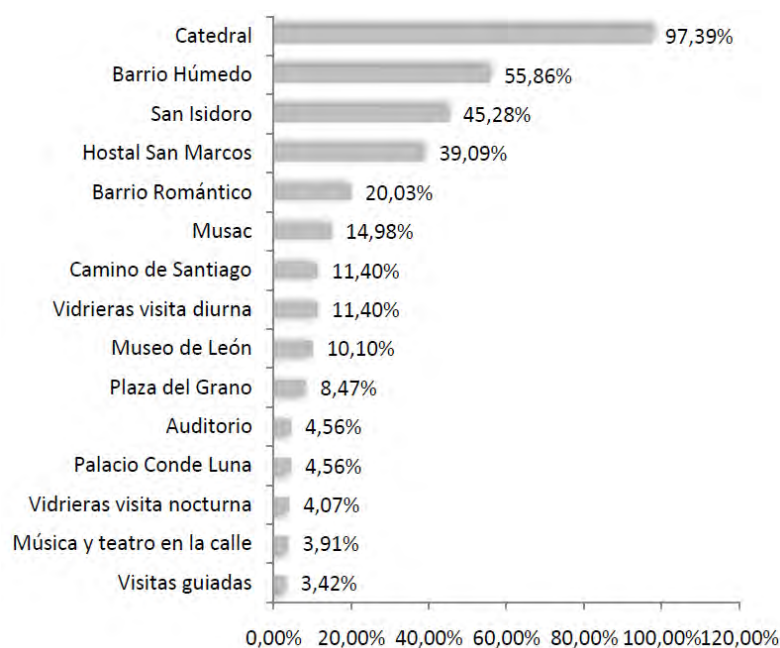
Para alojarse, el 47,83% de los visitantes elige el hotel, destacando dentro de esta categoría los establecimientos de categorías altas, sobre todo de 4 estrellas, como primera opción. Sin embargo otro tipo de establecimientos como albergues, viviendas de familiares o amigos, casas rurales, etc. acaparan también gran proporción de visitantes, sobre todo en el periodo estival. En general, la valoración del alojamiento utilizado por parte de la clientela es de notable, destacando positivamente la calidad de la atención recibida, como puede observarse a continuación.



**Valoración del alojamiento por parte del visitante (de 0 a 10).**

El 43,65% de los visitantes viaja con otra persona, pudiendo considerarse que más del 71% de los visitantes viajan en grupos de hasta 3 personas como máximo. En cuanto a la composición del grupo, la opción más común (38,27%) es viajar con la familia, mientras que el 25,90% lo hace con un compañero/a y el 22,15% con amigos.

Entre los lugares de interés para el visitante dentro de la ciudad, la catedral es uno de los recursos de mayor atractivo. Como se refleja en la siguiente ilustración, recursos de explotación turística relativamente reciente, como el Musac o la oportunidad de realizar una visita guiada a las vidrieras de la Catedral, constituyen porcentajes poco destacados, sin embargo es necesario destacar su importante proyección de futuro.



**Lugares visitados o que el visitante piensa visitar durante su estancia.**

Finalmente, los resultados del proyecto muestran que la ciudad de León es percibida principalmente como una ciudad histórica, en la que su patrimonio cultural destaca por su elevado prestigio, además de tener importancia relacionada con el Camino de Santiago. El 97,07% de los turistas recomendarían León como destino turístico.

Entre los aspectos mejor valorados por los visitantes se encuentran la limpieza, su patrimonio monumental, la tranquilidad, su gastronomía y su ambiente, mientras que entre los aspectos negativos señalados se encuentran el clima extremo, la mala señalización, el aparcamiento, las comunicaciones y los horarios de la Catedral y otros monumentos.

ANEXOS 5 A 9

**En formato electrónico:**

Anexo 5. Memoria histórica de la ciudad de León

Anexo 6. León y el deporte

Anexo 7. Guía de escultura urbana

Anexo 8. Guía de arquitectura contemporánea

Anexo 9. Fiestas y tradiciones







