

CATÁLOGO DE SERVICIOS EXTERNOS: SERVICIOS QUE PRESTA EL ILRUV A LOS CIUDADANOS.

1. Información sobre ayudas y programas públicos de fomento de la rehabilitación y del alquiler de viviendas dirigida a los ciudadanos y promotores.
2. Programas de subvenciones en Planes de rehabilitación integral o de regeneración urbana:
 - Asesoramiento a los propietarios de las viviendas incluidas dentro del ámbito de aplicación de los Planes, jurídica y económico-administrativa.
 - Gestión de las solicitudes de ayudas presentadas.
 - Seguimiento de la ejecución de las obras reconocidas en la resolución de las ayudas.
 - Redacción de proyectos técnicos de rehabilitación a beneficiarios de subvenciones en el ámbito de los Planes.
 - Dirección de las obras de rehabilitación a beneficiarios de subvenciones en el ámbito de los Planes.
 - Contratación y ejecución de las obras de rehabilitación a beneficiarios de subvenciones en el ámbito de los Planes.

Nota. Actualmente existen dos Planes de ayudas a la Rehabilitación:

Área de Regeneración Urbana León Oeste (prevista su aprobación en próximos meses).

Programa de mejora de la escena urbana de medianeras del corredor ferroviario de FEVE.

3. Redacción de instrumentos de planeamiento y gestión para particulares, organismos y otras administraciones cuando exista interés público municipal en los mismos.

Nota. Actualmente se está elaborando:

Modificación del Estudio de Detalle del sector de suelo urbano no consolidado NC 06-03 en León, por encargo de ADIF.

4. Mesas de participación.
5. Información y gestión de los sorteos públicos para la selección de compradores o arrendatarios de Vivienda Protegida en la ciudad de León.

Nota. Actualmente no hay sorteos abiertos.

6. Gestión del alquiler del *Palacín* para la realización de eventos (congresos, ferias, exposiciones, etc.).

CATÁLOGO DE SERVICIOS INTERNOS:

SERVICIOS QUE PRESTA EL ILRUV A OTRAS UNIDADES MUNICIPALES POR ENCOMIENDA.

EN MATERIA DE REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA.

Elaboración de planes y programas de rehabilitación, renovación y regeneración urbanas.

Elaboración de proyectos de rehabilitación de inmuebles catalogados y patrimonio histórico.

Elaboración de proyectos de rehabilitación de inmuebles en programas municipales de rehabilitación, renovación y regeneración urbanas.

Elaboración de proyectos de edificación de equipamientos públicos.

Elaboración de proyectos de reurbanización de espacios libres públicos y viarios.

Dirección de obras de rehabilitación de inmuebles catalogados y patrimonio histórico.

Dirección de obras de rehabilitación de inmuebles en programas municipales de rehabilitación, renovación y regeneración urbanas.

Dirección de obras de edificación de equipamientos públicos.

Dirección de obras de reurbanización de espacios libres públicos y viarios.

Contratación y ejecución de las obras de rehabilitación de inmuebles catalogados y patrimonio histórico.

Contratación y ejecución de las obras de rehabilitación de inmuebles en programas municipales de rehabilitación, renovación y regeneración urbanas.

Contratación y ejecución de las obras de edificación de equipamientos públicos.

Contratación y ejecución de las obras de reurbanización de espacios libres públicos y viarios.

SERVICIOS TÉCNICOS BÁSICOS GENERALES.

Trabajos técnicos de diseño, topografía y delineación.

Elaboración de estudios de seguridad y salud, mediciones y presupuestos, coordinaciones de seguridad y salud, de otras obras que promueve el Ayuntamiento de León.

Informes previstos en el artículo 97 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación, sancionador de los trámites a evacuar en orden a la “valoración” de los inmuebles embargados a fin de proceder a su enajenación.

Certificación energética de edificios.

Estudios de mejora de edificaciones en materia de eficiencia energética.

Montajes temporales y gestión de eventos.

Elaboración de solicitudes de proyectos, planes y programas en el ámbito de convocatorias de subvención de la UE, de la Administración General del Estado y de la Comunidad Autónoma, y gestión de los programas y subvenciones aprobados que le son encomendados.

Elaboración, gestión y ejecución de proyectos y/o planes en materia de movilidad y accesibilidad

urbanas.

Elaboración, gestión y ejecución de proyectos y/o planes en materia de puesta en valor del patrimonio.

Adecuación y reformas, cambios de uso / actividad en edificios y locales municipales.

EN MATERIA DE URBANISMO.

Elaboración de modificaciones puntuales del PGOU.

Elaboración de instrumentos de planeamiento de desarrollo.

Elaboración de instrumentos de gestión urbanística.

Elaboración de informes urbanísticos.

Elaboración de informes de valoración.

Implantación de la información urbanística actualizada en el Sistema de Información Geográfica del Servicio de Urbanismo Municipal.

Deslinde del término municipal de León.

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL ÁREA DE URBANISMO ENCOMENDADOS AL ILRUV.

Integración del FEVE y mejora de la escena urbana del corredor ferroviario.

Centro cultural Casona de Puerta Castillo.

Área de rehabilitación Ciudad Antigua.

Área de rehabilitación León Oeste.

Área de regeneración urbana León Oeste.

Plan de vivienda.

Plan de movilidad urbana sostenible.

Plan de accesibilidad a la Ciudad Antigua.

Plan Director de las Murallas de León.

León Romano.

Estrategia integrada de desarrollo urbano sostenible.