

Área de Rehabilitación Integrada de la Ciudad Antigua y Barrio del Ejido

Introducción

En el año 2003 fue declarada Área de Rehabilitación Integrada (ARI) la zona de la Ciudad Antigua y el barrio El Ejido de la ciudad de León. El 13 de octubre de 2003 la Consejería de Fomento de la Junta de Castilla y León y el Ayuntamiento de León, firmaron un convenio de colaboración para la financiación conjunta de las actuaciones comprendidas en el Área de Rehabilitación Integrada. El 28 de octubre de 2004, la Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda del Ministerio de Vivienda, acordó las actuaciones, financiación y demás aspectos específicos de la primera fase de actuaciones en el Área de Rehabilitación delimitada en el año 2003, Ciudad Antigua y Barrio del Ejido.

El ARI abarcaba un total de 3.862 viviendas, distribuidas del siguiente modo:

Ciudad Antigua: 3.146 viviendas

El Ejido: 716 viviendas

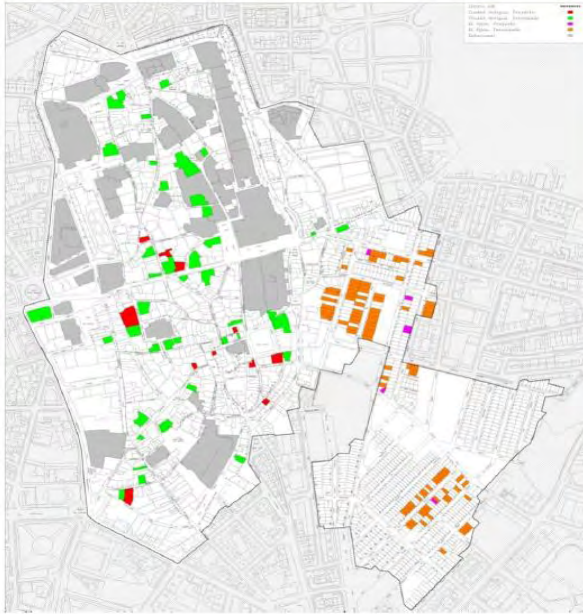
Objetivos generales para el ARI

- La recuperación y preservación del patrimonio histórico, cultural y urbano heredado.
- Elevar la calidad de vida de residentes, mejorando las condiciones de habitabilidad de sus viviendas.
- Dotación de todos los tipos de servicios que demanda una sociedad desarrollada.
- Impulsar y desarrollar actividades económicas que posibiliten un desarrollo armónico.
- Implicar a todos los ciudadanos en su conservación y mantenimiento.

Para los distintos tipos de actuaciones que se llevaron a cabo dentro del programa ARI, existían nueve líneas de subvención, destacando, por el gran número de peticiones formuladas en las convocatorias realizadas, las siguientes:

- Restauración de fachadas y adecuación de la configuración exterior de los edificios.
- Adecuación de los frentes de locales comerciales y plantas bajas.
- Rehabilitación integral de edificios, a través de convenios de colaboración para realizar actuaciones en viviendas desocupadas, mediante oferta de alquiler protegido de las mismas.
- Actuaciones menores con carácter de urgencia.

El Área de Rehabilitación Integral Ciudad Antigua y barrio El Ejido



EXPERIENCIAS PREVIAS
AYUNTAMIENTO DE LEÓN



La Gestión del Programa ARI

El Ayuntamiento de León encomendó al ILRUV la gestión, diseño y supervisión de todas las actuaciones en materia de rehabilitación del programa. Desde el Ayuntamiento, y concretamente desde el ILRUV, se aunaron esfuerzos para que este ARI adoptara todas las actuaciones bajo parámetros de accesibilidad y sostenibilidad. El ARI se gestionó a través de 6 convocatorias, alcanzando la rehabilitación de 409 objetivos (viviendas y locales), con una inversión total de 8.867.827,20 €.

GASTO ARI CIUDAD ANTIGUA Y BARRIO EL EJIDO CERTIFICADO A 31-12-2012	JCyL	Ministerio	Ayto. León	Total subvenciones	Propietarios viviendas/locales	Número de viviendas/locales beneficiados	TOTAL
EN URBANIZACIÓN							
2006-2007	275.754,98 €	372.038,56 €	840.360,90 €	1.488.154,44 €	0,00 €		1.488.154,44 €
2011	2.245,02 €	2.961,44 €	6.639,08 €	11.845,54 €	0,00 €		11.845,54 €
Total Urbanización 2007-2012	278.000,00 €	375.000,00 €	846.999,98 €	1.499.999,98 €	0,00 €		1.499.999,98 €
	18,53%	25,00%	56,47%	100,00%	0,00%		100,00%
EN GESTIÓN							
Total Gestión 2007-2012	100.000,00 €	100.000,00 €	450.000,00 €	650.000,00 €	0,00 €		650.000,00 €
	15,38%	15,38%	69,23%	100,00%	0,00%		100,00%
RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS							
2006-2007	549.307,24 €	524.196,76 €	382.598,11 €	1.456.102,11 €	959.376,34 €	141,00	2.415.478,45 €
2008	198.475,51 €	189.274,66 €	138.012,77 €	525.762,94 €	505.405,43 €	56,00	1.031.168,37 €
2009	321.205,07 €	306.314,77 €	223.354,52 €	850.874,36 €	680.162,70 €	84,00	1.531.037,06 €
2010	17.931,25 €	17.100,00 €	12.468,75 €	47.500,00 €	13.500,00 €	7,00	61.000,00 €
2010	49.266,37 €	46.982,50 €	34.258,07 €	130.506,94 €	107.817,94 €	11,00	238.324,88 €
2011	197.830,75 €	188.659,79 €	137.564,43 €	524.054,97 €	261.819,91 €	52,00	785.874,88 €
2012	196.152,83 €	187.059,65 €	136.397,66 €	519.610,14 €	135.333,44 €	58,00	654.943,58 €
Total Restauración Edificios 2007-2012	1.530.169,02 €	1.459.588,13 €	1.064.654,31 €	4.054.411,46 €	2.663.415,76 €	409,00	6.717.827,22 €
	37,74%	36,00%	26,26%	100,00%			
	22,78%	21,73%	15,85%	60,35%	39,65%		100,00%

GASTO ARI CIUDAD ANTIGUA Y BARRIO EL EJIDO CERTIFICADO A 31-12-2012	JCyL	Ministerio	Ayto. León	Total subvenciones	Propietarios viviendas	Número de viviendas/locales beneficiados	TOTAL
Total 2007-2012	1.908.169,02 €	1.934.588,13 €	2.361.654,29 €	6.204.411,44 €	2.663.415,76 €	409,00	8.867.827,20 €
	21,52%	21,82%	26,63%	69,97%	30,03%		100,00%

EXPERIENCIAS PREVIAS
AYUNTAMIENTO DE LEÓN

